

公募型一般競争入札参加業者募集の公告事項

社会福祉法人 帝塚山福祉会における「(仮称) 特別養護老人ホーム 唐国園・唐国園Ⅱ・唐国園Ⅲ 新築工事」に伴う一般入札について、次のとおり公告します。

入札参加業者は、この公告の内容を遵守するとともに入札についての注意事項等を熟知のうえ入札を行ってください。

令和 7 年 5 月 30 日

法人名 社会福祉法人 帝塚山福祉会
理事長 藪本 武志

発注者（問い合わせ先）

〒594-1151 大阪府和泉市唐国町4丁目15-56

法人名 社会福祉法人 帝塚山福祉会 特別養護老人ホーム 唐国園

担当： 中島・木村

電話： 0725-53-1126 FAX: 0725-53-1127

メールアドレス：karakunien@tezukayama.or.jp

1. 入札に付する事項

(1) 工事名称 (仮称) 特別養護老人ホーム 唐国園・唐国園Ⅱ・唐国園Ⅲ 新築工事

工事場所：和泉市あゆみ野1丁目7番3号

敷地面積：4,270.10 m²

建築面積：1,337.32 m² (約31%)

延床面積：4,071.60 m² (約95%)

構造規模：鉄骨造 地上4階建て

最高高さ：14.90 m

(2) 工事概要

「大阪府老人福祉施設等整備費補助金・大阪府介護施設等の整備に関する事業補助金（地域密着型サービス等整備等補助事業）」を活用し、(仮称) 特別養護老人ホーム 唐国園・唐国園Ⅱ・唐国園Ⅲ新築工事を行う。

（新築工事に支障となる既存施設の撤去工事含む）

(3) 工 期

契約締結日（令和 7 年 9 月 1 日予定）から令和 8 年 12 月末日までの 16 ヶ月間

2. 入札参加に必要な資格

入札に参加を希望する者は、以下の要件をすべて満たしていること。

ア. 地方自治法施行令第167条の4第1項に定める要件に該当しない者。その他、以下の項目にも該当していないこと。

(i) 成年被後見人

(ii) 民法の一部を改正する法律（平成11年法律第149号）附則第3条第3項の規定によりなお従前の例によることとされる同法による改正前の民法（明治29年法律第89号）第11条に規定する準禁治産者

(iii) 被保佐人であって契約締結のために必要な同意を得ていないもの

(iv) 民法第17条第1項の規定による契約締結に関する同意権付与の審判を受けた被補助人であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

(vi) 営業の許可を受けていない未成年者であって、契約締結のために必要な同意を得ていないもの

(vii) 破産手続き開始の決定を受けて復権を得ない者

(viii) 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号）第32条第1項各号に掲げる者

イ. 府税に係る徴収金を完納していること。

- ウ. 消費税及び地方消費税を完納していること。
- エ. 雇用保険法（昭和49年法律第116号）に基づく雇用保険、健康保険法（大正11年法律第70号）に基づく健康保険及び厚生年金保険法（昭和29年法律第115号）に基づく厚生年金保険に事業主として加入していること。ただし、各保険について法令で適用が除外されている場合を除く。
- オ. 民事再生法（平成11年法律第225号）第21条第1項又は第2項の規定による再生手続開始の申立てをしていない者又は申立てをなされていない者であること。
- カ. 会社更生法（平成14年法律第154号）第17条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立て（同法附則第2条の規定によりなお従前の例によることとされる更生事件（以下「旧更生事件」という。）に係る同法による改正前の会社更生法（昭和27年法律第172号。以下「旧法」という。）第30条第1項又は第2項の規定による更生手続開始の申立てを含む。以下「更生手続開始の申立て」という。）をしていない者又は更生手続開始の申立てをなされていない者であること。
- キ. 一般競争入札の公告の日（以下「公告の日」という。）までに、建設業法（昭和24年法律第100号）別表第一の上欄に掲げる建設工事の種類（以下「業種」という。）のうち発注工事に対応する業種（以下「対応業種」という。）について、同法第3条第6項に規定する一般建設業又は特定建設業の許可を公告の日までに受けた者であること。
- ク. 対応業種について、（令和6年1月6日）以降の日を審査基準日とする建設業法第27条の23の規定による経営事項審査（以下「経営事項審査」という。）を受けていること。
- ケ. 公告の日から開札の日までの期間において、次のいずれにも該当しない者であること。
 - （i） 大阪府入札参加停止要綱に基づく入札参加停止の措置を受けている者
 - （ii） 大阪府入札参加停止要綱別表に掲げる措置要件に該当する者（建設業法第28条第3項又は第5項の規定による営業の停止の命令であって、大阪府の区域以外の区域又は対応業種以外の業種に係るものを受けている者を除く。）
 - （iii） 大阪府暴力団排除条例に基づく公共工事等からの暴力団の排除に係る措置に関する規則（令和2年大阪府規則第61号。以下「暴力団排除措置規則」という。）第3条第1項に規定する入札参加除外者（以下「入札参加除外者」という。）、同規則第9条第1項に規定する誓約書違反者（以下「誓約書違反者」という。）、同規則第3条第1項各号のいずれか又は同条第2項に該当すると認められる者
 - （iv） 大阪府との契約において、談合等の不正行為があったとして損害賠償請求を受けている者（公告の日までに当該請求に係る損害賠償金を全額納付した者は該当しない。）
 - （v） 和泉市入札参加有資格業者指名停止要綱、和泉市暴力団排除条例、和泉市との契約において、上記（i）～（iv）の同様の内容に該当する者
- コ. 入札を実施する前に、法人等に対して建設工事費を提示し、又は、建設工事費について交渉を行うなど、正常な一般競争入札の執行を妨げる営業活動等を行うおそれがない者。
- サ. 当該法人の理事長又は理事（新設法人にあっては、法人設立発起人会の代表者又は発起人。以下「法人の理事長又は理事等」という。）若しくはこれらの者の親族（6親等以内の血族、配偶者又は3親等以内の姻族。以下「親族等」という。）が役員に就いている業者など、当該法人の理事長又は理事等が特別の利害関係を有する業者でない者。
- シ. 対象工事に係る設計業務等の受注者でなく当該受注者と資本又は人事面において関連がない者。
- ス. 大阪府補助金交付規則第2条第2号イ～ハに定める要件に該当しない者。（別紙2「大阪府補助金交付規則（抜粋）」によること。）
- セ. 府の区域内に建設業法第3条第1項の許可に係る営業所を有する者であること。
- ソ. 建設、又は内装一式工事にかかる経営事項審査結果の総合評価値（P）が1,200点以上の者。
- タ. 審査基準日から過去10年の間に、建築基準法施行令第19条に定める児童福祉施設等（延べ面積3000㎡以上）の竣工実績が1件以上あること。

3. 提出書類の配布方法

発注者（問い合わせ先）に問い合わせを行い、Eメールにて配布とする。

4. 入札参加資格の審査の申請

この入札に参加を希望する者は、次に掲げる書類を提出し、入札参加資格の審査を受けなければならない。なお、

次に定める受付期間に、提出しない者又は入札参加資格がないと認められた者は、この入札に参加することが出来ない。

(1) 提出書類

- ア) 入札参加申請書（指定様式）
- イ) 会社案内など（パンフレット・HP URL 等）
- ウ) 一般建設業又は特定建設業の許可通知書の写し
- エ) 経営事項審査結果通知書の写し
- オ) 念書

(2) 受付期間

令和 7 年 6 月 5 日（木）～令和 7 年 6 月 13 日（金）
（午前 10 時～午後 5 時）

(3) 提出場所

発注者（問い合わせ先）に提出。

(4) 提出方法

持参または郵送とする。

持参する場合は、事前に問い合わせをすること。郵送の場合は受付期間内に必着すること。

(5) 入札参加資格の審査結果の通知

申請者には、令和 7 年 6 月 25 日に一般競争入札参加資格確認結果通知書（以下「結果通知書」という。）を入札参加業者担当者のメールアドレス宛に通知する。

なお、通知期限の翌日において、いまだ通知がない場合には、発注者（問い合わせ先）に連絡し確認すること。

（通知内容）

- ・入札参加資格を有すると認めた者にあたっては、入札参加資格がある旨。
- ・入札参加資格を有しないと認めた者にあたっては、入札参加資格がない旨及びその理由。

5. 工事概要説明書及び設計図書の交付・現地確認

(1) 工事概要説明書及び設計図書（以下工事概要等）の交付

入札参加資格を有すると認めた者に対し、問い合わせ先にて入札参加業者担当者に配布する。

交付日：令和 7 年 6 月 30 日（月）（午前 10 時～午後 5 時）

(2) 現地確認

現地確認は、結果通知書の通知の際に別途調整し実施する。

6. 工事概要等に対する質疑及び回答

工事概要等に関して質問がある場合は、下記の期間内に質疑書をメールにて受付。

受付期間：令和 7 年 7 月 7 日（月）（午後 5 時まで）

(1) 提出先

発注者（問い合わせ先）に提出

(2) 質疑に対する回答

受付期間の翌日までに、すべての入札参加業者に対し、質疑内容についてメールにて回答を行う。

7. 入札の実施

(1) 日時

令和 7 年 8 月 6 日（水） 午前 10 時 00 分から

場所：〒558-0054 大阪市住吉区帝塚山東 2 丁目 1 番 4 1 号

社会福祉法人 帝塚山福祉会 特別養護老人ホーム 阪和帝塚山苑

(2) 提出書類

- ア. 経営事項審査通知書（写）
- イ. 入札書（指定様式）
- ウ. 工事内訳書（指定様式）
- エ. 委任状※代理人による入札の場合のみ（任意）

(3) 消費税の取扱い

入札金額は消費税及び地方消費税を除いた金額で記載すること。

(4) 落札業者の決定

予定価格および最低制限価格の制限の範囲内で、最低価格をもって有効な入札を行った者を落札業者とする。同額で落札業者となり得る者が2人以上ある場合には、直ちにくじ引きで落札業者を決定する。この場合において、当該入札をした者は、くじを辞退することはできない。なお予定価格及び最低制限価格は、入札及び落札業者決定後公表する。

(5) 支払条件

支払いの時期は工事完了後、請求書を受領し、補助金交付後速やかに振り込みにより支払う。

契約の時期：令和7年8月下旬予定

支払い時期：前払金なし

中間金：25%（令和7年度末出来高を確認後、補助金及び融資の実行後支払う）

竣工時：残金（令和8年度末出来高を確認後、補助金及び融資の実行後支払う）

(6) 入札の無効

入札参加資格のない者及び提出書類に虚偽の記載をした者のした入札、及び入札に関する条件に違反した入札は無効とする。

(7) 予定価格の公表

入札結果の発表時に口頭で行うと共に問い合わせ先の玄関前に掲示する。

(8) 開札の方法

全ての入札参加業者による入札が終了した後、直ちに入札場所において、全ての入札参加事業者の立会いの下で開札し、発注者の入札執行担当者が入札金額を読み上げる。

(9) 再度の入札

開札の結果、入札額のすべてが予定価格を上回るなど、入札が不調となった場合は、令和7年8月6日（水）13時00分より上記8.（1）の場所にて再度の入札を行う。再度の入札の結果、再び不調となった場合は、公告からやり直す。

(10) その他

※一括下請負は一切認めない。

※入札執行日に結果通知書を持参すること。

※入札参加業者が2人以上集まらない場合は、公告からやり直す。

※落札業者となりうる業者が2人以上ある場合は、必ずくじ引きで落札業者を決定する。（入札者は、くじを引くことを辞退することはできない）

※開札をした場合において、落札者とすべき者がいないときは、直ちに再度の入札を行う場合がある。また、一旦その場は入札不落とし、公告から手続きをやり直す場合がある。

※入札参加形態は単体企業によるものとする。

※入札保証金は、免除する。

ただし、落札業者が正当な理由なく期限までに契約を締結しないときは、

落札金額の100分の3に相当する額の違約金を徴収するものとする。

※5.（1）の提出書類作成及び提出に係る費用は、申請者の負担とする。

※当法人は、提出された書類を、入札参加資格の確認以外に申請者に無断で使用しない。

※提出された一切の書類は返却しない。

※提出した書類に虚偽があった場合、入札の参加はできないものとする。

(11) 結果の公表

入札結果（入札参加業者名・落札業者名・入札金額及び落札金額・予定価格・最低制限価格）の公表は問い合わせ先の玄関前に掲示する。